

Исполнительная документация онлайн

Инструкция пользователя сервиса id.szbi.ru

Формы по приказам Минстроя России № 344/пр и № 1026/пр
Актуально на 10 октября 2026 года · id.szbi.ru

Содержание

1. Как это устроено
2. С чего начать
3. Мастер по шагам
4. Загрузка перечня работ
5. Документы о качестве
6. Что входит в комплект
7. Печать и выгрузка
8. Частые ошибки

1. Как это устроено

Комплект исполнительной документации собирается по одному объекту: данные объекта и участников вносятся один раз, дальше они сами подставляются в каждый акт, журнал и титульный лист. Ниже по порядку: что вводите вы, какие решения сервис принимает и показывает вам на проверку и какие формы из этого получаются. Формы собираются из одних и тех же данных, поэтому реквизиты, даты и материалы в них не расходятся.

ЧТО ВЫ ВВОДИТЕ ОДИН РАЗ

Объект и договор

наименование, адрес, номер и дата договора, сроки работ

Стороны и подписанты

должность, ФИО, документ о полномочиях, номер в национальном реестре специалистов, роли в документах

Работы и материалы

вручную или загрузкой ведомости: объёмы, единицы, трудоёмкость

Документы о качестве

сертификаты, паспорта, декларации, отказные письма

Даты выполнения

окончание работы — оно же дата акта

ЧТО СЕРВИС РЕШАЕТ

Классификация работ

скрытая работа или нет,
ответственная конструкция,
участок сети, нормативное
основание

Состав журналов

по видам работ; одна работа
может идти в несколько
журналов сразу

Привязка документов

документ о качестве →
материал → работа → пункт 3
акта

Нумерация и связи

номера актов, ссылки на них в
общем журнале работ и в
реестре

ЧТО ПОЛУЧАЕТСЯ

Акты

освидетельствования

скрытых работ,
ответственных конструкций,
участков сетей — приказ 344/
пр, приложения 3, 4 и 5

Общий журнал работ

приказ 1026/пр: титульный
лист, разделы 1-6, ярлык с
числом страниц

Специальные журналы

входной контроль, сварка,
бетон, антикоррозионная
защита, земляные работы

Перечень и реестр ИД

со сквозной нумерацией,
связанные с актами и
журналами пакета

Обложка тома и выгрузка

PDF сразу в печать, Word,
Excel или архив целиком

2. С чего начать

1. **Создайте объект** на странице «Объекты» — это стройка, по которой собирается комплект. Внутри объекта может быть несколько пакетов документов, например по этапам или разделам работ.
2. **Пройдите мастер** — восемь шагов, от реквизитов до готовых форм. Выйти и вернуться можно в любой момент: введенное сохраняется.
3. **Посмотрите формы на экране** и распечатайте. Просмотр и печать доступны бесплатно и без ограничения числа объектов — на печатной версии стоит водяной знак.

Работать можно с любым количеством объектов бесплатно. Оплата нужна только для выгрузки файлов без водяного знака.

Мои объекты

Объект — это стройка: наименование, адрес и вся исполнительная документация по ней. Реквизиты объекта подставляются в шапку каждого акта и журнала.

[Создать объект](#)

Работа в сервисе бесплатна, число объектов не ограничено. По объекту в демо-режиме формы собираются и смотрятся на экране, PDF скачивается с водяным знаком, а выгрузка в Word, Excel и архивом открывается после оплаты объекта или подписки. [Тарифы](#)

Поиск по наименованию или адресу

Капитальный ремонт кровли административного здания

г. Санкт-Петербург, ул. Примерная, д. 1, лит. А

Пакетов документации: 6

[демо](#)

Ремонт входной группы и крыльца

г. Санкт-Петербург, ул. Примерная, д. 5

Документация ещё не собиралась

[демо](#)

Устройство отмостки и благоустройство территории

г. Санкт-Петербург, ул. Примерная, д. 1

Пакетов документации: 1

[оплачен](#)

Ремонт наружных сетей водоснабжения

г. Санкт-Петербург, ул. Примерная, д. 3

Пакетов документации: 1

[демо](#)

Ремонт наружных сетей водоснабжения

г. Санкт-Петербург, ул. Примерная, д. 3

Пакетов документации: 1

[демо](#)

Текущий ремонт фасада административного здания

г. Санкт-Петербург, ул. Примерная, д. 1, лит. А

Пакетов документации: 1

[демо](#)

Что собирается внутри объекта

[Справочник](#)

Акты

Освидетельствование скрытых работ, ответственных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения — формы приложений № 3, 4 и 5 приказа Минстроя России № 344/пр.

Журналы

Общий журнал работ по приказу Минстроя России № 1026/пр, журналы сварочных и бетонных работ по СП 70.13330.2012 (приложения Б и Ф).

Реестр и перечень

Реестр исполнительной документации и перечень применённых материалов — комплектом по объекту, со сквозной нумерацией.

Выгрузка

Печать и PDF, выгрузка в Word и Excel, весь комплект по объекту одним архивом.



Кабинет: объекты, статус оплаты и состав документации по объекту

3. Мастер по шагам

№	Шаг	Что делаете и на что смотреть
1	Объект	Наименование и адрес стройки — они попадут в шапку каждой формы. Здесь же можно сразу загрузить ведомость объёмов работ.
2	Реквизиты	Стороны и их представители. Роли берутся из нормативных форм, набор закрытый: Застройщик (заказчик), Технический заказчик, Лицо, осуществляющее строительство (генподрядчик, подрядчик), Другое лицо, осуществляющее строительство (субподрядчик), Лицо, осуществляющее подготовку проектной документации (проектировщик), Лицо, ответственное за эксплуатацию, или региональный оператор. У представителя указываются должность, ФИО, документ о полномочиях и номер в национальном реестре специалистов — именно они печатаются в строках подписей.
3	Работы и материалы	Перечень работ вносится вручную или загружается файлом. Материалы привязываются к работам — из этой

№	Шаг	Что делаете и на что смотреть
		связи собирается пункт 3 акта и журнал входного контроля. Документ о качестве можно выбрать прямо в строке работы: материал по нему заведётся сам.
4	Классификация	Сервис предлагает, какие работы считать скрытыми, какие относятся к ответственным конструкциям и участкам сетей, и какие журналы нужны. Журналы отмечаются галочками, и одна работа может попасть сразу в несколько: сварка металлоконструкций с последующей окраской идёт и в журнал сварочных работ, и в журнал антикоррозионной защиты.
5	Даты	Дата акта — окончание работы. День начала можно не набивать по каждой строке: введите продолжительность в сутках, и начало посчитается само; кнопки «1 / 2 / 3 / 5 дней» проставят его всем работам без начала. Если в ведомости была графа «Затраты труда, чел.-ч», срок считается из неё. Даты вне срока договора подсвечиваются.
6	Генерация	Перед сборкой показывается готовность пакета: чего не хватает (реквизиты, даты, материалы без документов о качестве) и какие журналы войдут в комплект.
7	Формы	Просмотр каждой формы в том виде, в каком она уйдёт на печать. Здесь же правятся отдельные поля, если бланк нужно дополнить вручную.
8	Выгрузка	Готовый комплект в PDF — сразу в печать. Нужны редактируемые файлы — Excel, Word или архив целиком.

1 Объект
2 Реквизиты
3 Работы и материалы
4 Классификация
5 Даты
6 Генерация
7 Формы
8 Выгрузка

Мои пакеты ИД

продолжить начатое

Капитальный ремонт кровли административного здания

формы собраны

№7864

Капитальный ремонт кровли административного здания

31.08.2026

Капитальный ремонт кровли административного здания

черновик

№7863

Капитальный ремонт кровли административного здания

31.08.2026

Капитальный ремонт кровли административного здания

черновик

№7862

Капитальный ремонт кровли административного здания

31.08.2026

Капитальный ремонт кровли административного здания

черновик

№7861

Капитальный ремонт кровли административного здания

31.08.2026

Капитальный ремонт кровли административного здания

черновик

№7860

Капитальный ремонт кровли административного здания

31.08.2026

Капитальный ремонт кровли административного здания

черновик

№7859

Капитальный ремонт кровли административного здания

31.08.2026

Ремонт наружных сетей водоснабжения

формы собраны

№1300

Ремонт наружных сетей водоснабжения

16.08.2026

Текущий ремонт фасада административного здания

формы собраны

№1299

Текущий ремонт фасада административного здания

16.08.2026

Ремонт наружных сетей водоснабжения

формы собраны

№1298

Ремонт наружных сетей водоснабжения

16.08.2026

Текущий ремонт фасада административного здания

формы собраны

№1297

Текущий ремонт фасада административного здания

16.08.2026

Или создайте новый пакет ниже.

Объект строительства

Инструкция

Пакет исполнительной документации собирается **по объекту**: наименование, адрес и реквизиты сторон подставляются во все акты и журналы. Выберите объект из списка или создайте новый — работы и материалы вводятся дальше, на шаге «Работы и материалы».

Объект

Адрес объекта

Капитальный ремонт кровли административного здания

г. Санкт-Петербург, ул. Примерная, д. 1, лит. А

+

Новый объект

Все мои объекты

Файл сметы или ведомости объемов работ

необязательно

Формат определяется по **содержимому** файла: Excel (XLSX/XLS), Word (DOCX), текстовый PDF, XML (ГрандСмета, АРПС, Смета.ру, ГГЭ), GSFX. Распознанные позиции сначала покажем списком — **в пакет попадёт только то, что вы отметите**. Файл не обязателен: работы и материалы можно ввести вручную на шаге «Работы и материалы».

↑

Перетащите файл сюда или нажмите

XLSX · XLS · DOCX · PDF · XML · GSFX — до 25 Мб

→ Создать пакет ИД

Шаг 1. Объект и необязательная загрузка ведомости объемов работ

6

✓ Объект >
2 Реквизиты >
3 Работы и материалы >
4 Классификация >
5 Даты >
6 Генерация >
7 Формы >
8 Выгрузка

🏠

Объект капитального строительства

Наименование объекта

Капитальный ремонт кровли административно

Адрес

г. Санкт-Петербург, ул. Примерная, д. 1, лит. А

Вид работ

— не выбрано —

Описание ОКС

📄

Договор подряда

№ договора

26-178

Дата договора

29.06.2026

📅

№ общего журнала работ

1

Предмет договора

Капитальный ремонт кровли

Начало работ

01.07.2026

📅

Окончание работ

18.08.2026

📅

👤

Стороны

+ Добавить сторону

Лицо, осуществляющее строительство (генподрядчик, подрядчик)

ООО «Пример-Строй»

7800000000

КПП

1000000000000

г. Санкт-Петербург, ул. Примерная, д. 7

Ген. директор

СРО (если есть)

✍️

Подписанты

+ Добавить подписанта

Лицо, осуществляющее строительство (генподрядчик, подрядчик)

Иванов Иван Иванович

И.И. Иванов

Производитель работ

приказ № 15 от 19.06.2026

№ НРС (если есть)

Роли в документах:

Производитель работ

Строительный контроль

Ведёт спецжурналы

Авторский надзор

Принимает ИД

← Назад

💾 Сохранить и далее

Шаг 2. Стороны и подписанты: должность, ФИО, документ о полномочиях, номер в национальном реестре специалистов

✓ Объект

✓ Реквизиты

3 Работы и материалы

4 Классификация

5 Даты

6 Генерация

7 Формы

8 Выгрузка

Работы

5 поз.

+ Работа

#	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТЫ	ЕД.	ОБЪЁМ	ДАТА ВЫП.	ДОКУМЕНТ О КАЧЕСТВЕ		
1	Устройство пароизоляции из полимерной плёнки	м2	420	06.07.2026		+ документ...	▼ ×
Сначала загрузите документы ниже							
2	Укладка утеплителя из минераловатных плит в два слоя	м2	420	10.07.2026		+ документ...	▼ ×
Сначала загрузите документы ниже							
3	Устройство разуклонки из керамзитобетона	м2	180	15.07.2026		+ документ...	▼ ×
Сначала загрузите документы ниже							
4	Устройство гидроизоляционного ковра из наплавления	м2	440	22.07.2026		+ документ...	▼ ×
Сначала загрузите документы ниже							
5	Монтаж воронок внутреннего водостока	шт	6	24.07.2026		+ документ...	▼ ×
Сначала загрузите документы ниже							

Сертификаты на материалы

Загрузить документы

Подобрать к материалам

Загрузите сертификаты соответствия, декларации и паспорта качества — сервис сам вычитает номер и дату и подставит документ нужному материалу. Номер и дата берутся из файла: если распознать не удалось, документ помечается, и реквизиты нужно вписать самому — придумывать их за вас сервис не будет.

Документы пока не загружены

Материалы

0 поз.

+ Материал

Материалов пока нет

← Назад

Сохранить и далее

Шаг 3. Работы и материалы; документ о качестве выбирается прямо в строке работы

Объект >
 Реквизиты >
 Работы и материалы >
 Классификация >
 Даты >
 Генерация >
 Формы >
 Выгрузка

🔍 Классификация работ
 Классифицировать

Основание (СП/ГОСТ), тип журнала и скрытость определяются по нормативам. Спорное подсвечено и помечено «на проверку»: движок ничего не выдумывает — пустое основание остаётся пустым до вашего решения.

✔️ Классифицировано: 5
⚠️ Требуют проверки: 5

#	РАБОТА	ОСНОВАНИЕ (СП/ГОСТ)	ЖУРНАЛЫ	СКРЫТАЯ
1 ⚠️	Устройство пароизоляции из полимерной плёнки Тип работы не опознан: сервис не берётся решать, скрытая она или нет, и по какому нормативу. Отметьте скрытность и журналы сами — выдумывать основание акта сервис не станет.	—	☐ Вх. контроль ☐ Антикор ☐ Сварка ☐ Бетон ☐ Земля ☐ ЭОМ	? ▼
2 ⚠️	Укладка утеплителя из минераловатных плит в два слоя Тип работы не опознан: сервис не берётся решать, скрытая она или нет, и по какому нормативу. Отметьте скрытность и журналы сами — выдумывать основание акта сервис не станет.	—	☐ Вх. контроль ☐ Антикор ☐ Сварка ☐ Бетон ☐ Земля ☐ ЭОМ	? ▼
3 ⚠️	Устройство разуклонки из керамзитобетона Тип работы не опознан: сервис не берётся решать, скрытая она или нет, и по какому нормативу. Отметьте скрытность и журналы сами — выдумывать основание акта сервис не станет.	—	☐ Вх. контроль ☐ Антикор ☐ Сварка ☐ Бетон ☐ Земля ☐ ЭОМ	? ▼
4 ⚠️	Устройство гидроизоляционного ковра из наплавляемых материалов Гидроизоляция: единого норматива-основания для неё нет — основание берётся из проектной документации на конкретный узел. Сервис его не подставляет, впишите сами.	—	☐ Вх. контроль ☐ Антикор ☐ Сварка ☐ Бетон ☐ Земля ☐ ЭОМ	Да ▼
5 ⚠️	Монтаж воронок внутреннего водостока Тип работы не опознан: сервис не берётся решать, скрытая она или нет, и по какому нормативу. Отметьте скрытность и журналы сами — выдумывать основание акта сервис не станет.	—	☐ Вх. контроль ☐ Антикор ☐ Сварка ☐ Бетон ☐ Земля ☐ ЭОМ	? ▼

← Назад
💾 Сохранить классификацию и далее

✓ Объект > ✓ Реквизиты > ✓ Работы и материалы > ✓ Классификация > 5 Даты > 6 Генерация > 7 Формы > 8 Выгрузка

📅 Даты ОЖР и дозаполнение

Недостающие параметры (погода, температура, ФИО исполнителей) не выдумываются — в формах они останутся пустографками под ручное заполнение.

Начало работ (ОЖР) 01.07.2026 📅 Окончание работ (ОЖР) 18.08.2026 📅

📅 Даты выполнения работ

Работа	Чел.-ч	Начало (если больше дня)	Дней	Окончание - дата акта
Проставить начало всем работам без него: 1 день 2 дня 3 дня 5 дней				
Расчёт по трудоёмкости: рабочих 2 часов в смене 8 Рассчитать сроки трудоёмкости нет — впишите чел.-ч в колонке ниже				
1 Устройство пароизоляции из полимерной плёнки	—	04.07.2026 📅	3	06.07.2026 📅
2 Укладка утеплителя из минераловатных плит в два слоя	—	08.07.2026 📅	3	10.07.2026 📅
3 Устройство разуклонки из керамзитобетона	—	13.07.2026 📅	3	15.07.2026 📅
4 Устройство гидроизоляционного ковра из наплавляемых материалов	—	20.07.2026 📅	3	22.07.2026 📅
5 Монтаж воронок внутреннего водостока	—	22.07.2026 📅	3	24.07.2026 📅

← Назад

☼ Сохранить и сгенерировать формы

✓

Объект

✓

Реквизиты

✓

Работы и материалы

✓

Классификация

✓

Даты

6

Генерация

7

Формы

8

Выгрузка

⚠

Формы соберутся, но будут неполными

Акт освидетельствования скрытых работ без даты, применённых материалов и ссылки на проектную документацию строительный контроль не примет (приказ Минстроя России № 344/пр, приложение № 3).

• в пакете нет ни одного материала — пункт 3 актов (применённые материалы) останется пустым [перейти к шагу 3](#)

• 4 работ не отнесены к скрытым или открытым — по ним не будет решено, нужен ли акт освидетельствования [перейти к шагу 4](#)

📋

Состав журналов

↻ Обновить список

Отмеченные журналы войдут в пакет. Галочки расставлены по видам работ — проверьте: движок относит работу к журналу по её наименованию и может ошибиться. Снятый журнал не вернётся при пересборке форм.

☐

Журнал входного контроля и контроля качества

СП 543.1325800.2024, Приложение Г · по работам не предлагается

☐

Журнал производства антикоррозионных работ

СП 72.13330.2016, Приложение Г · по работам не предлагается

☐

Журнал сварочных работ

СП 70.13330.2012, Приложение Б · по работам не предлагается

☐

Журнал бетонных работ

СП 70.13330.2012, Приложение Ф · по работам не предлагается

☐

Журнал производства земляных работ

· по работам не предлагается

☐

Журнал производства электромонтажных работ

· по работам не предлагается

Графы, которые движок не выводит (температуры, ФИО исполнителей, номера слоёв), заполняются вручную на шаге «Формы» — правки сохраняются.

☰

Сформированные формы

↻ Пересобрать

☐

Объединять смежные однотипные работы в один акт

демонтаж + демонтаж, покрытие + покрытие; объединённые акты помечаются «на проверку»

⚙

Сгенерировать формы

Формы: Перечень, журнал входного контроля (СП 543.1325800.2024), общий журнал работ (приказ Минстроя России № 1026/пр), специальные журналы (СП 70.13330.2012, СП 72.13330.2016), акты освидетельствования (приказ № 344/пр, приложения 3–5), Реестр.

←

Назад

→

К формам

Шаг 6. Готовность пакета и состав журналов перед сборкой

10

✓ Объект
 ✓ Реквизиты
 ✓ Работы и материалы
 ✓ Классификация
 ✓ Даты
 ✓ Генерация
 7 **Формы**
8 Выгрузка

Формы пакета ИД
 на проверку: 5
демо
Печать листа
Печать пакета
PDF
Обновить

Перечень
 △ 5

ОЖР · Титул

ОЖР · р1 ИТР

ОЖР · р3 Выполнение

ОЖР · р4 Стройконтроль

ОЖР · р5 Перечень ИД

ОЖР · р6 ГСН

Реестр

Добавить акт АОСР

Акт ответственных конструкций

Акт участков сетей

Перечень исполнительной документации

Источник — правьте в шагах 2-3

Объект: Капитальный ремонт кровли административного здания, г. Санкт-Петербург, ул. Примерная, д. 1, лит. А
 Договор: Договор № 26-178 от 29 июня 2026

Перечень актов (работ)

№ п/п	Наименование акта	Количество работ	Дата
1	Устройство пароизоляции из полимерной плёнки	420 м2	6 июля 2026
2	Укладка утеплителя из минераловатных плит в два слоя	420 м2	10 июля 2026
3	Устройство разуклонки из керамзитобетона	180 м2	15 июля 2026
4	Устройство гидроизоляционного ковра из наплавляемых материалов	440 м2	22 июля 2026
5	Монтаж воронок внутреннего водостока	6 шт	24 июля 2026

Перечень материалов

Дата	Наименование	Количество	Сертификат	Поставщик
Нет материалов				

Правьте ячейки актов, журналов и реестра прямо в превью — изменения сохраняются автоматически. Подсвеченные **жёлтым** поля — спорные или недостающие параметры (основание, погода, ФИО): движок их не выдумывает, они остаются под ручное заполнение. Перечень и ОЖР — производные, правятся на шагах «Реквизиты» и «Работы и материалы».

← К генерации
→ К выгрузке

Шаг 7. Формы пакета: перечень, общий журнал работ, акты и реестр

✓ Объект
 ✓ Реквизиты
 ✓ Работы и материалы
 ✓ Классификация
 ✓ Даты
 ✓ Генерация
 ✓ **Формы**
8 **Выгрузка**

Выгрузка пакета ИД
 демо
Пакет № 7864

Бесплатный режим: выгрузка в Word, Excel и архивом закрыта

Печать и PDF доступны, но выходят с водяным знаком «Демо id.szbi.ru» на каждой странице. Работа в сервисе и число объектов не ограничены.

- Пакет исполнительной документации на один объект — **1 900 Р** (этот объект открывается навсегда)
- Доступ к сервису на 30 дней — **4 900 Р** (30 дней, объектов без ограничений)
- Доступ к сервису на 365 дней — **49 000 Р** (365 дней, объектов без ограничений)

Открыть выгрузку

Весь пакет

Печать (все формы)

XLSX (все вкладки)

ZIP (архив форм)

Отдельная форма (DOCX / PDF)

АОСР (акты освидетельствования скрытых работ)

Печать

DOCX

PDF

Печать и PDF в бесплатном режиме выходят со знаком «Демо id.szbi.ru»; Word, Excel и архив открываются после оплаты.

← К формам
+ Новый пакет

Шаг 8. Выгрузка: печать и PDF бесплатно со знаком, Word, Excel и архив — после оплаты

4. Загрузка перечня работ

На шаге «Работы и материалы» перечень можно не набивать руками, а загрузить файлом: **XLSX · XLS · DOCX · PDF · XML · GSFX**, размер до 25 МБ. Подходят ведомость объёмов работ, смета или выгрузка из сметной программы.

- Из файла берутся наименование работы, единица измерения и объём; распознанные строки показываются списком до сохранения — лишнее можно снять.
- Тип позиции определяется по наименованию и единице: «Окраска ... в один слой» — работа, даже если в названии стоит марка эмали, а «Эмаль ПФ-115, кг» — материал. Тип переключается нажатием, если сервис ошибся.
- Если в файле есть графа «Затраты труда, чел.-ч», трудоёмкость подхватывается — по ней на шаге «Даты» считается срок работ.
- Отсканированные ведомости (картинкой, без текстового слоя) не читаются — нужен текстовый PDF, Excel или Word.

5. Документы о качестве

Сертификаты, паспорта и декларации загружаются пачкой. Сервис читает из файла номер, дату выдачи и срок действия, определяет вид документа и предлагает, к какому материалу его привязать.

- Сам собой документ встаёт только при уверенном совпадении наименования и марки. Другая марка — не привязывается: чужой номер в акте хуже пустой графы.
- Просроченный документ автоматически не привязывается никогда — остаётся предложением с пометкой о сроке.
- Скан без текстового слоя распознаётся: сервис читает вид документа, номер и даты прямо с изображения. Распознанные реквизиты помечаются просьбой сверить с оригиналом — распознавание путает отдельные буквы.
- Привязанный документ печатается в пункте 3 акта освидетельствования, в журнале входного контроля и в реестре.

Отказное письмо. Если продукции нет ни в едином перечне продукции, подлежащей обязательной сертификации и декларированию (постановление Правительства РФ № 2425 от 23.12.2021), ни под действием технических регламентов ЕАЭС, обязательное подтверждение соответствия не требуется — вместо сертификата прикладывают отказное письмо. В списке видов документов оно есть отдельной строкой и печатается своим названием.

6. Что входит в комплект

- **Акт освидетельствования скрытых работ** — приказ Минстроя России № 344/пр от 16.05.2023, приложение № 3.

- **Акт освидетельствования ответственных конструкций** — тот же приказ, приложение № 4.
- **Акт освидетельствования участков сетей инженерно-технического обеспечения** — приложение № 5.
- **Общий журнал работ** — приказ Минстроя России № 1026/пр от 02.12.2022: титульный лист, разделы 1–6, ярлык. Число страниц в ярлыке сервис не считает — впишите его на вкладке «ОЖР · Титул», и оно уйдёт в ярлык прописью; не вписали — останется пустографка.
- **Перечень и реестр исполнительной документации** — по составу собранного пакета.
- **Обложка тома** — первым листом комплекта.

Общий журнал работ печатается книжно, как в приказе, с полным титульным листом: блоки застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию, проектировщика и лица, осуществляющего строительство, таблицы уполномоченных представителей с документами о полномочиях и номерами в национальном реестре специалистов. У специальных журналов — свой титульный лист, а пустые строки таблиц разлинованы до конца листа: журнал дозаполняют на площадке от руки.

Специальный журнал	Норматив
Журнал входного контроля и контроля качества	СП 543.1325800.2024, приложение Г
Журнал производства антикоррозионных работ	СП 72.13330.2016, приложение Г
Журнал сварочных работ	СП 70.13330.2012, приложение Б
Журнал бетонных работ	СП 70.13330.2012, приложение Ф
Журнал производства земляных работ	типовой формы в нормативах нет — выдаётся каркас с перечнем работ
Журнал производства электромонтажных работ	типовой формы в нормативах нет — выдаётся каркас с перечнем работ

Состав журналов отмечается галочками: сервис предлагает те, что вытекают из видов работ и наличия материалов, но окончательный состав — за вами и договором.

Про журналы без формы. СП 45.13330.2017 журнал производства земляных работ требует, но бланка не задаёт, поэтому сервис выдаёт каркас с перечнем работ. Готовые формы исполнительной документации на земляные работы есть в СП 392.1325800.2018 (приказ Минстроя России № 502/пр от 06.08.2018), но этот свод правил называется «Трубопроводы магистральные и промышленные для нефти и газа» и написан под них — на обычной стройке его формы не применяются. То же с журналом электромонтажных работ: общеобязательной формы у него нет.

7. Печать и выгрузка

Что	Бесплатно	По тарифу
Объекты, работы, участники, генерация комплекта	да, без ограничений	—
Просмотр всех форм на экране	да	—
Печать из браузера и PDF	с водяным знаком	без знака
Excel, Word, архив целиком	не выдаются	да

Тарифы: разовый 1 900 Р — один объект без ограничения срока; месяц 4 900 Р и год 49 000 Р — без ограничения числа объектов. Оплата открывает выгрузку и снимает водяной знак, в том числе с уже собранных пакетов.

8. Частые ошибки

- **Пустые графы в актах.** Чаще всего не заполнены реквизиты представителей на шаге «Реквизиты» или не проставлен период работ. Готовность перед генерацией показывает, чего не хватает.
- **Материалы не попали в акт.** Материал должен быть привязан к работе — сам по себе, без связи, он в пункт 3 акта не выйдет.
- **Единицы измерения.** Единица работы должна соответствовать объёму: килограммы материала — это не квадратные метры работы. Несовпадение сервис помечает, а не пересчитывает наугад.
- **Скан вместо файла ведомости.** Перечень работ из PDF-картинки без текстового слоя не читается. Документы о качестве, наоборот, распознаются и со скана.
- **Широкая форма не влезает на лист.** Формы с большим числом граф печатаются альбомно автоматически; если правила поля вручную, проверьте предпросмотр на шаге «Формы».

Не нашли ответа — напишите на info@szbi.ru: отвечаем и правим формы по замечаниям.